



UNIWERSYTET
EKONOMICZNY
W KRAKOWIE



Program Ogólnopolskiej Konferencji Prawa Nieruchomości

26 maj 2022

9.00-10. 30 Otwarcie Konferencji

1. Otwarcie Konferencji

J.M. Rektor Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie

Dr hab. Stanisław Mazur, prof. UEK

Dziekan Kolegium Ekonomii, Finansów i Prawa

Dr hab. Anna Moździerz, prof. UEK

Prezes Izby Notarialnej w Krakowie

Not. Sławomir Gołąbek

Dyrektor Instytutu Prawa

Prof. dr hab. Bogusława Gnela

2. Przywitanie Komitetu Naukowego

3. Wystąpienia wstępne

Przedstawiciel Rzecznika Praw Obywatelskich Dyrektor Zespołu Prawa Cywilnego

Pani Kamilla Dołowska

Prezes Izby Notarialnej w Krakowie poprzedniej kadencji

Notariusz Sylwia Jankiewicz

Dziekan Okręgowej Rady Adwokackiej w Krakowie

Pan Aleksander Gut

Prezes Stowarzyszenia Zarządców i Administratorów Nieruchomości

Pani Ewa Ciołczyk

Przedstawiciel Prezydenta Miasta Krakowa

Przedstawiciel Wojewody Małopolskiego

Prowadzenie części wstępnej

Notariusz Sylwia Jankiewicz (Izba Notarialna w Krakowie)

Dr hab. Aneta Kaźmierczyk, prof. UEK Kierownik Katedry Prawa Nieruchomości i Prawa Podatkowego

Kierownik Katedry: prof. UEK dr hab. Aneta Kaźmierczyk

Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie, ul. Rakowicka 27, 31-510 Kraków, <https://www.uek.krakow.pl>

Sekretariat: Budynek Biblioteki, pok. 424A, tel. +48 12 293 57 32, faks 293 50 68, zkpr@uek.krakow.pl

10.30 – 11.45

Panel I. Aksjologiczny wymiar regulacji najmu lokalu mieszkalnego

Prowadzenie panelu: Prof. dr hab. Kazimierz Zawada, Uniwersytet Jagielloński

- 1. Prof. dr hab. Andrzej Mączyński** (Uniwersytet Jagielloński), *Najem jako forma zaspokajania potrzeb mieszkaniowych*
- 2. Dr hab. Aneta Kaźmierczyk**, prof. UEK (Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie), *Idea i kształt zinstytucjonalizowania ochrony lokatorów w systemie prawa polskiego*
- 3. Dr hab. Zygmunt Truskiewicz**, prof. UJ (Uniwersytet Jagielloński), Notariusz, *Instytucja poddania się egzekucji w świetle wymogów ustawy o ochronie praw lokatorów*
- 4. Not. Tomasz Kot** (Przedstawiciel Krajowej Rady Notarialnej), *Z frontu walki o godne mieszkanie - nowy instrument prawny polityki mieszkaniowej Francji (La loi Élan)*

11.45 – 12.15 Dyskusja

12.15-12.30 Przerwa kawowa

12.30- 14.00

Panel II. Prawa i obowiązki stron umowy najmu lokalu

Prowadzenie panelu: Dr hab. A. Doliwa, prof. UwB (Uniwersytet w Białymstoku)

- 1. Dr hab. Kinga Michałowska**, prof. UEK (Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie), *Prawo do ochrony miru domowego*
- 2. Dr hab. Jakub Biernat**, prof. KAAFM (Krakowska Akademia im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego), Notariusz, *Zastosowanie przepisów o ustawowej wspólności majątkowej do najmu lokalu mającego służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych rodziny założonej przez małżonków*
- 3. Piotr Więcek** (Izba Notarialna w Krakowie), *Wstąpienie w stosunek najmu w razie śmierci najemcy - zarys historyczny a obecne uregulowania i postulaty de lege ferenda*
- 4. Dr Szymon Romanow** (Uniwersytet Jagielloński), *Charakter prawny regulaminu porządku domowego*
- 5. Dr Mirosława Pytlewska** (Instytut de Republika) *Prawa najemcy i właściciela – w kontekście odzyskiwania własności przez byłych właścicieli i ich następców prawnych*
- 6. P. Pałach**, (Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie) *Sytuacja prawna małżonka najemcy po ustaniu małżeństwa*

14.00-14.30 Dyskusja

14.30-15.00 Przerwa obiadowa

Kierownik Katedry: prof. UEK dr hab. Aneta Kaźmierczyk

Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie, ul. Rakowicka 27, 31-510 Kraków, <https://www.uek.krakow.pl>

Sekretariat: Budynek Biblioteki, pok. 424A, tel. +48 12 293 57 32, faks 293 50 68, zkpr@uek.krakow.pl

15.00 – 16.15

Panel III. Oblicza najmu lokalu

Prowadzenie panelu: Dr hab. Zygmunt Truskiewicz, prof. UJ (Uniwersytet Jagielloński), Notariusz

- 1. Not. Krzysztof Maj** (Członek Rady Izby Notarialnej w Krakowie), *Najem instytucjonalny z dojściem do własności - wybrane zagadnienia konstrukcyjne*
- 2. Adam Kondziołka** (Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie) *Najem instytucjonalny a najem okazjonalny. Różnice i postulaty de lege ferenda*
- 3. Arkadiusz Tomaszek, Daniel Tuchowski** (Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie) *Problematyka najmu krótkoterminowego lokali. Stan obecny oraz postulaty de lege ferenda*
- 4. Dr Marta Paszek** (Uniwersytet Rzeszowski) *Najem krótkoterminowy we wspólnotach mieszkaniowych - aspekty praktyczne*
- 5. Dr Joanna Bocianowska** (Uniwersytet Humanistycznospołeczny w Warszawie), *Umowa najmu w prawie francuskim*

16.15- 16.45 Dyskusja

16.45-17.00 Przerwa kawowa

17.00- 18.00

Panel IV. Najem lokali w otoczeniu społeczno- gospodarczym

Prowadzenie panelu: Notariusz Krzysztof Maj (Członek Rady Izby Notarialnej w Krakowie)

- 1. Dr Alina Muzioł - Weclawowicz** (Instytut Rozwoju Miast i Regionów), *Polityka mieszkaniowa wobec najmu*
- 2. Dr Aleksandra Sikorowska - Lewandowska** (Uniwersytet Mikołaja Kopernika), *Społeczne Agencje najmu – czym jest najem społeczny?*
- 3. Dr Ewelina Badura** (Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie), *REIT-y wybrana problematyka podmiotów inwestujących w najem nieruchomości*
- 4. Paweł Wójciak** (Małopolski Oddział Krajowej Izby Doradców Podatkowych), *Opodatkowanie podatkiem dochodowym przychodów z tytułu najmu nieruchomości mieszkalnych po zmianach wprowadzonych w roku 2022*

18.00- 18.30 Dyskusja

18.30 Podsumowanie i zakończenie Konferencji:

Notariusz Sylwia Jankiewicz (Izba Notarialna w Krakowie)

Dr hab. Aneta Kaźmierczyk, prof. UEK, Kierownik Katedry Prawa Nieruchomości i Prawa Podatkowego

Kierownik Katedry: prof. UEK dr hab. Aneta Kaźmierczyk

Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie, ul. Rakowicka 27, 31-510 Kraków, <https://www.uek.krakow.pl>

Sekretariat: Budynek Biblioteki, pok. 424A, tel. +48 12 293 57 32, faks 293 50 68, zkpr@uek.krakow.pl